**Obec Přerubenice**

**Obec Přerubenice, IČ 00639940, Přerubenice č.p. 42, 270 54 Řevničov**

|  |
| --- |
|  |

# NÁVRH

# OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. …….

**„O VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE PŘERUBENICE“**

Zastupitelstvo **obce Přerubenice, IČ 00639940, Přerubenice č.p. 42, 270 54 Řevničov**,

(dále jen "orgán obce") jako orgán obce příslušný podle § 6 odst. 6 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon"), na základě svého usnesení č………  ze dne…………..

**vydává**

ve smyslu ustanovení § 60 a § 58 odst. 1 a 2 stavebního zákona a v souladu s § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

**Vymezení zastavěného území obce Přerubenice.**

Zastavěné území obce Přerubenice bylo vymezeno v souladu s ustanoveními § 58, § 59 a § 60 stavebního zákona pro celé katastrální  území obce Přerubenice.

Vymezení zastavěného území bylo provedeno graficky čarou nad katastrální mapou po hranici parcel, ve výjimečných případech ji tvoří spojnice lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích a je vyznačeno v příloze, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy. Přílohu tvoří 1 list kopie katastrální mapy, ve které jsou vyznačeny jednotlivé hranice vymezených zastavěných území.

**Návrh odůvodnění:**

Městský úřad Rakovník, Odbor výstavby, Oddělení územního plánování a regionálního rozvoje (dále jen „pořizovatel“), jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 stavebního zákona, navrhl vymezení zastavěného území, o které ho dne 11. 11.2021 požádala **Obec Přerubenice, IČ 00639940, Přerubenice č.p. 42, 270 54 Řevničov** (dále jen "žadatel").

Žadatel nemá vydán územní plán, má pouze vymezené zastavěné území podle § 58 stavebního zákona. Do zastavěného území spadá území vyznačené původní hranicí intravilánu obce *(intravilánem se rozumí zastavěná část obce vymezená k 1. září 1966 a vyznačená v mapách evidence nemovitostí)*.

V rámci vymezení zastavěného území nebyly vymezeny žádné nezastavitelné pozemky, jež nelze zastavět na území obce, která nemá vydaný územní plán dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. e) stavebního zákona.

V souladu s ustanovením § 59 odst. 3 stavebního zákona úřad územního plánování oznámením ze dne 10. 1. 2022 svolal místní šetření na den 16. 2. 2022, za účasti dotčených orgánů hájících veřejné zájmy na úseku ochrany přírody a krajiny, ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany lesa a státní památkové péče, a současně dotčené orgány vyzval k uplatnění stanovisek do 30 dnů ode dne místního šetření. Na základě místního šetření došlo z podnětu obce Přerubenice k úpravě návrhu vymezení zastavěného území obce Přerubenice. Dne 13. 4. 2022 úřad územního plánování oznámením svolal opětovné místní šetření na den 17. 5. 2022, za účasti dotčených orgánů hájících veřejné zájmy na úseku ochrany přírody a krajiny, ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany lesa a státní památkové péče, a současně dotčené orgány vyzval k uplatnění stanovisek do 30 dnů ode dne místního šetření.

Na základě místního šetření byla uplatněna stanoviska:

* **Městský úřad Rakovník, Odbor životního prostředí (MURA/25380/2022 ze dne 20. 5. 2022)**
	+ dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů – nemá k návrhu zastavěného území připomínky.
	+ dle zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů - k části návrhu zastavěného území v k. ú. Přerubenice v působnosti zdejšího orgánu ochrany přírody nemá připomínky.

Pořizovatel zajistil vzájemný soulad stanovisek dotčených orgánů a zjistil, že ze strany dotčených orgánů nebyla uplatněna stanoviska, podle kterých by bylo nutné návrh v souladu s § 59 odst. 5 stavebního zákona upravovat

Pořizovatel po projednání návrhu s dotčenými orgány zahájil řízení o vydání zastavěného území podle § 60 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Návrh vymezení zastavěného území předložil veřejnosti veřejnou vyhláškou zveřejněnou na úřední desce Obecního úřadu Přerubenice a na úřední desce Městského úřadu Rakovník, vč. zveřejnění na elektronických úředních deskách. Dotčené osoby vyzval k podávání připomínek a vlastníky pozemků podle § 58 odst. 2 stavebního zákona a vlastníky sousedních pozemků k podávání písemných odůvodněných námitek do 8. 10. 2022 vč.

Rozhodnutí o námitkách:

Orgán obce nevyhověl těmto námitkám:

Orgán obce vyhověl těmto námitkám:

Orgán obce částečně vyhověl těmto námitkám:

Odůvodnění rozhodnutí o námitkách:

Vyhodnocení připomínek:

\*Protože na základě řízení došlo ke změně návrhu, projednal úřad územního plánování tuto změnu s dotčenou obcí a dotčenými orgány na místním šetření. O projednání sepsal zápis, ve kterém uplatnily svá stanoviska tyto dotčené orgány:

**Rozhodnutí o námitkách:**

Námitky podle § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, nebyly v zákonem stanovené lhůtě uplatněny.

**Vyhodnocení připomínek:**

Připomínky podle § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, nebyly v zákonem stanovené lhůtě uplatněny.

Protože na základě řízení došlo ke změně návrhu, projednal úřad územního plánování tuto změnu s dotčenou obcí a dotčenými orgány na místním šetření. O projednání sepsal zápis, ve kterém uplatnily svá stanoviska tyto dotčené orgány:

**Poučení:**

Proti rozhodnutí o námitkách se nelze podle § 172 odst. 5 správního řádu odvolat ani podat rozklad. Dojde-li ke zrušení rozhodnutí o námitkách nebo k jeho změně, v jehož důsledku je nutné změnit vymezené zastavěné území, pozbývá vymezení zastavěného území platnosti.

Proti opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek. Vymezení zastavěného území nelze podle § 60 odst. 6 stavebního zákona změnit v přezkumném řízení podle správního řádu.

Návrh na zrušení opatření obecné povahy nebo jeho části je podle § 101a zákona č. 150/2002 Sb., soudní řád správní, oprávněn soudu podat ten, kdo tvrdí, že byl na svých právech opatřením obecné povahy, vydaným správním orgánem, zkrácen.

Vymezení zastavěného území pozbývá platnosti vydáním územního plánu, který toto zastavěné území převzal.

Toto opatření obecné povahy bude zveřejněno na úřední desce obce a pořizovatele a nabude účinnosti 15 dnem po dni vyvěšení

 ……………………………………… ………………………………………

 starosta místostarosta

razítko obce

**Příloha:**

Grafická část, která je nedílnou součástí tohoto Opatření obecné povahy č………… - Vymezení zastavěného území obce Přerubenice ke dni 13. 4. 2022.

Vyvěšeno dne:………………………….

(včetně zveřejnění na [www.město-rakovník.cz](http://www.město-rakovník.cz/) – Úřední deska).

Sejmuto dne:…………………………